

PROVINCIA DI PERUGIA

REALIZZAZIONE CENTRO CINOFILO "FUNNY DOG"

Intervento ai sensi dell'art.32 della L.R. n.1/2015 e ss.mm.ii.

vocabolo Santa Lucia snc

Terreni censiti catastalmente al foglio 7 particelle 135-906-909-910-914-916

TP

Committente/Delegato:

• Impresa "FUNNY DOG" di Cascioli Leonardo

FUNNY DOG
di Cascioli Leonardo
06033 Cannara (PG)
P. IVA 03135890617
C.F. CSC LRD 83A14 I921K
Tel. 338 3032900

Progettista:

• Architettonico
Maurizio Bellaveglia

geometra

Collaboratore:

Maurizio Torti

perito industriale



TITOLO DI PROPRIETA'

Rep. 38551

Racc. 16085

Registrato a Perugia il
9 novembre 2016 al
n. 24058 Serie 1T

VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Trascritto a Perugia il
9 novembre 2016 al
n. 18539 reg. part.

L'anno duemilasedici, il giorno tredici del mese di ottobre

13/10/2016

In Foligno, nel mio studio sito al Corso Cavour, n. 39, avanti
a me avvocato **Luigi Napolitano**, notaio in Foligno, iscritto
nel Ruolo del Distretto Notarile di Perugia,

si sono costituiti i signori:

per la parte venditrice:

Albi Domenico, nato a Bettona il 2 giugno 1941, residente a
Bettona, via dei Colli, n.4, codice fiscale LBA DNC 41H02
A832M;

Albi Annalisa, nata a Foligno il 15 luglio 1970, residente a
Bettona, via dei Colli, n.2, codice fiscale LBA NLS 70L55
D653G;

per la parte acquirente:

Cascioli Leonardo, nato a Spoleto il 14 gennaio 1983, residen-
te a Spoleto, località Cortaccione, via dei Pioppi, n.12, co-
dice fiscale CSC LRD 83A14 I921K, il quale dichiara essere ti-
tolare della ditta individuale "Funny Dog di Cascioli Leonar-
do" con sede in Cannara, via Ducale snc, partita IVA
03135850547.

I predetti, della cui identità personale io notaio sono certo,
mi chiedono di ricevere quest'atto di vendita regolato come

segue:

Art.1) Il signor **Albi Domenico**, titolare dei diritti di comproprietà pari ad 1/3 (un terzo) e la signora **Albi Annalisa**, titolare dei diritti di comproprietà pari a 2/3 (due terzi), congiuntamente e solidalmente, complessivamente per l'intero vendono al signor **Cascioli Leonardo**, che acquista ed accetta, la piena proprietà dei terreni siti in Cannara, confinanti con Giglietti su più lati, Brilli, Bucchi, salvo altri, censiti al Catasto Terreni foglio 7 particelle

27, semin.arbor., classe 3, mq.5.040 (cinquemilaquaranta), r.d. Euro 16,14, r.a. Euro 18,22;

134, semin.arbor., classe 3, mq.1.140 (millecentoquaranta), r.d. Euro 3,65, r.a. Euro 4,12;

135, uliveto, classe 2, mq.3.360 (tremilatrecentosessanta), r.d. Euro 10,76, r.a. Euro 6,94.

Art.2) I terreni in contratto pervennero:

quanto ai diritti spettanti al signor Albi Domenico in maggiore consistenza dalla successione del padre signor Albi Cruciano, nato a Bettona il 3 maggio 1913, deceduto a Bettona il 28 dicembre 1986, giusta denuncia di successione registrata a Perugia il 17 marzo 1988 al n. 100, vol.706, trascritta a Perugia il 19 marzo 1988 al n. 3717 reg. part.;

quanto ai diritti spettanti alla signora Albi Annalisa con atto a mio rogito del 23 dicembre 1995, rep. 12853, racc. 3958, registrato a Foligno l'11 gennaio 1996 al n. 80, tra-

scritto a Perugia l'11 gennaio 1996 al n. 597 reg.part.

Art.3) Il prezzo della presente compravendita è stato tra le parti convenuto ed accettato in complessivi Euro 28.500 (ventottomilacinquecento).

Ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R.n.445 del 28 dicembre 2000, i costituiti dichiarano:

1) che il prezzo pattuito è così regolato:

- Euro 2.500 (duemilacinquecento) mediante assegno circolare non trasferibile emesso in data 25 agosto 2016 dalla filiale di Spoleto di UniCredit, n.7400441907-01;

- Euro 2.500 (duemilacinquecento) mediante assegno circolare non trasferibile emesso in data 25 agosto 2016 dalla filiale di Spoleto di UniCredit, n.7400441908-02;

- Euro 12.000 (dodicimila) mediante assegno circolare non trasferibile emesso in data 11 ottobre 2016 dalla filiale di Bastia Umbra della BCC Umbria Credito Cooperativo, n.4046129545-03;

- Euro 11.500 (undicimilacinquecento) mediante assegno circolare non trasferibile emesso in data 11 ottobre 2016 dalla filiale di Bastia Umbra della BCC Umbria Credito Cooperativo, n.4046129535-06.

Dell'intero prezzo come sopra versato, salvo il buon fine degli assegni emessi l'11 ottobre 2016, la parte venditrice rilascia a favore della parte acquirente ampia, liberatoria e finale quietanza di saldo;

2) di non essersi avvalsi, ai fini della conclusione dell'atto che precede, dell'intervento del mediatore.

Art.4) Le parti convengono:

- che il raccolto delle olive dell'annata corrente resterà a carico e vantaggio del signor Albi Domenico;

- che il signor Albi Domenico avrà la facoltà di espiantare sei piante di olivo, a sua scelta e che tale operazione dovrà essere effettuata a pena di decadenza entro e non oltre il mese di aprile 2017;

- che al fine di poter svolgere sia l'operazione di raccolta che di espianto la parte acquirente dovrà garantire l'accesso e la permanenza sul terreno oggetto di vendita al signor Albi Domenico.

Art.5) I venditori garantiscono che l'accesso ai terreni in contratto viene esercitato da tempo immemorabile dalla via pubblica indicata in mappa come "strada vicinale del colle delle Piche" tramite una strada poderale sulla particella 596 e successivamente per un tratto di strada in terra battuta che insiste sulle particelle 26 e 28 lungo il confine con le particelle 8 e 222 tutte del medesimo foglio 7.

Art.6) I terreni in contratto vengono venduti a corpo, liberi da pesi, oneri, ipoteche e vincoli pregiudizievoli, con tutti gli accessori, accessioni, dipendenze, pertinenze, comodità e servitù inerenti, attive e passive, apparenti e non apparenti, nello stato di diritto e di fatto in cui attualmente si trova-

no.

Art.7) La parte acquirente subentra da oggi in tutti i diritti, ragioni, azioni ed oneri relativi ai terreni in oggetto, nel cui possesso di diritto e di fatto viene immediatamente immessa e dichiara che gli stessi costituiscono beni strumentali dell' attività di cui è titolare.

Art.8) La parte alienante dichiara di avere la piena proprietà e disponibilità dei terreni alienati, per cui presta a favore della parte acquirente ampia garanzia per i casi di evizione, molestie e turbative da parte di terzi.

Art.9) Ai sensi della vigente normativa in materia di urbanistica ed edilizia la parte alienate dichiara che non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici successivamente alla data di rilascio del certificato di destinazione urbanistica che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "A".

Art.10) Ai sensi dell'art. 2659 c.c. le parti dichiarano:

- il signor Albi Domenico di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni e quanto alienato è bene personale;
- la signora Albi Annalisa di essere coniugata in regime di separazione dei beni;
- il signor Cascioli Leonardo di essere celibe.

Art.11) Le spese del presente atto e le conseguenziali sono a carico della parte acquirente.

Art.12) Le parti dispensano il Responsabile dell'Ufficio del

Territorio - Servizio Pubblicità Immobiliare Competente dall'eseguire iscrizioni d'ufficio.

Art.13) Le parti mi dispensano dalla lettura dell'allegato.

Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura ai costituiti che, da me personalmente interpellati l'hanno dichiarato pienamente conforme alla loro volontà e con me notaio lo sottoscrivono alle ore diciotto.

Scritto in parte a macchina, con nastro indelebile, da persona di mia fiducia sotto la mia direzione e in parte di mia mano, consta di cinque facciate di due fogli e quanto fin qui della presente.

Firmato:Albi Domenico

Albi Annalisa

Leonardo Cascioli

Notaio Luigi Napolitano (sigillo)

legato "A"
n. 16085 di raccolta



COMUNE DI CANNARA

Provincia di Perugia

Settore Pianificazione e Gestione Territoriale

c.a.p. 06033

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 31 DEL 12.10.2016

IL SINDACO

Vista la domanda in data 05.10.2016 prot. n. 7945, presentata da Cascioli Leonardo c.f. CSCLRD83A14I921K con la quale viene richiesto il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, relativo ai terreni siti nel Comune di Cannara e distinti catastalmente al:

- foglio di mappa n. 7 particelle 27-134-135;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune;

CERTIFICA

1 - Che la destinazione urbanistica riguardante i terreni siti in Cannara e distinti catastalmente al foglio di mappa n. 7 particelle n. 27-134-135 per effetto del vigente Regolamento Edilizio con annesso Programma di Fabbricazione, è la seguente:

- Zona "Ep"- Aree agricole di particolare interesse agricolo - Art. 90 quater delle N.T.A. del vigente Programma di Fabbricazione.

L' area oggetto del presente certificato è sottoposta a:

- vincolo sismico, di cui alla Legge n. 64/74, L.R. n. 25/82 e L.R. 1/2015;
- vincolo idrogeologico di cui al R.D. n. 3267/1923 e successive modifiche ed integrazioni;

Il presente certificato ha la validità di un anno.

Il presente certificato non attesta eventuali asservimenti o cessioni di volumetria che fossero intercorsi tra privati.

Cannara, 12.10.2016

Il Sindaco
Avv. Fabrizio Gareggia

Registrato a Perugia il
10 febbraio 2017 al n.
3399 Serie 1T

PERMUTE E VENDITA

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge i signori:

Cascioli Leonardo, nato a Spoleto il 14 gennaio 1983, residente a Spoleto, località Cortaccione, via dei Pioppi, n.12, codice fiscale CSC LRD 83A14 I921K, il quale dichiara essere titolare della ditta individuale "Funny Dog di Cascioli Leonardo" con sede in Cannara, via Ducale snc, partita IVA 03135850547;

Trascritto a Perugia il
10 febbraio 2017 ai
nn. 2649 - 2650 -
2651 - 2652 e 2653
reg. part.

Giglietti Alberto, nato a Perugia il 15 novembre 1928, codice fiscale GGL LRT 28S15 G478N,

Pasticci Reginalda, nata a Perugia il 15 maggio 1930, codice fiscale PST RNL 30E55 G478C,

residenti a Cannara, via Assisi, n. 5;

Brilli Renzo, nato a Cannara il 10 ottobre 1948, codice fiscale BRL RNZ 48R10 B609R,

Agostinelli Marcella, nata a Spello il 15 aprile 1954, codice fiscale GST MCL 54D55 I888P,

residenti a Cannara, via Giuseppe di Vittorio, n.14;

convergono e stipulano quanto segue:

PRIMA PERMUTA

Art.1) Il signor **Cascioli Leonardo** cede a titolo di permuta ai signori **Giglietti Alberto** e **Pasticci Reginalda**, che allo stesso titolo acquistano, la piena proprietà dei terreni siti in comune di Cannara, confinanti con proprietà del cedente e de-

gli acquirenti su tutti i lati, salvo altri,

censiti al Catasto Terreni foglio 7 particelle

134, semin. arbor., classe 3, mq. 1.140 (millecentoquaranta),

r.d. Euro 3,65, r.a. Euro 4,12;

907, semin. arbor., classe 3, mq. 1.210 (milleduecentodieci),

r.d. Euro 3,87, r.a. Euro 4,37.

Art.2) I terreni descritti pervennero in maggiore consistenza al signor Cascioli Leonardo con atto a rogito del notaio Napolitano di Foligno del 13 ottobre 2016, rep. 38551, racc. 16085, registrato a Perugia il 9 novembre 2016 al n. 24058, trascritto a Perugia il 9 novembre 2016 al n. 18539 reg.part.

Art.3) I signori **Giglietti Alberto** e **Pasticci Reginalda** cedono a titolo di permuta al signor **Cascioli Leonardo**, che allo stesso titolo acquista, la piena proprietà dei terreni siti in comune di Cannara, confinanti con proprietà dei cedenti, dell'acquirente, Brillì, salvo altri,

censiti al Catasto Terreni foglio 7 particelle

909, seminativo, classe 3, mq. 400 (quattrocento), r.d. Euro

1,28, r.a. Euro 1,45;

910, seminativo, classe 3, mq. 1.370 (milletrecentosettanta),

r.d. Euro 4,39, r.a. Euro 4,95;

911, seminativo, classe 3, mq. 600 (seicento), r.d. Euro 1,92,

r.a. Euro 2,17.

Art.4) I terreni descritti pervennero ai signori Giglietti Alberto e Pasticci Reginalda in maggiore consistenza per acqui-

sto fattone con atto a rogito del notaio Briganti di Bastia Umbra del 14 marzo 2002, rep. 209966, trascritto a Perugia il 4 aprile 2002 al n. 5985 reg.part.

Art.5) Ai soli fini fiscali le parti dichiarano che i terreni come sopra permutati hanno un pari valore di Euro 4.000 (quattromila) per cui riconoscono non farsi luogo a conguagli e si rilasciano reciprocamente ampia, liberatoria e finale quietanza di saldo.

SECONDA PERMUTA

Art.1) Il signor **Cascioli Leonardo** cede a titolo di permuta al signor **Brilli Renzo**, che allo stesso titolo acquista, la piena proprietà del terreno sito in comune di Cannara, confinante con Brilli, Cascioli su più lati, salvo altri, censito al Catasto Terreni foglio 7 particella 911, seminativo, classe 3, mq. 600 (seicento), r.d. Euro 1,92, r.a. Euro 2,17.

Art.2) Il terreno descritto è pervenuto in maggiore consistenza al signor Cascioli Leonardo in forza della permuta che precede.

Art.3) Il signor **Brilli Renzo** cede a titolo di permuta al signor **Cascioli Leonardo**, che allo stesso titolo acquista, la piena proprietà del terreno sito in comune di Cannara, confinanti con Brilli, Cascioli su più lati, salvo altri, censito al Catasto Terreni foglio 7 particella 914, uliveto, classe 2, mq. 305 (trecentocinque), r.d. Euro

0,98, r.a. Euro 0,63.

Art.4) Il terreno descritto pervenne al signor Brillì Renzo in maggiore consistenza con atto di donazione a rogito del notaio Frillici di Foligno dell'8 agosto 1989, rep. 59013, racc. 14072, registrato a Foligno il 28 agosto 1989 al n. 1104, trascritto a Perugia il 6 settembre 1989 al n. 12062 reg.part.

Art.5) Ai soli fini fiscali le parti dichiarano che i terreni come sopra permutati hanno un pari valore di Euro 1.000 (mille) per cui riconoscono non farsi luogo a conguagli e si rilasciano reciprocamente ampia, liberatoria e finale quietanza di saldo.

VENDITA

Art.1) I signori **Brillì Renzo** e **Agostinelli Marcella** vendono al signor **Cascioli Leonardo**, che acquista ed accetta, la piena proprietà del terreno sito in Cannara, confinante con Brillì, Cascioli su più lati, salvo altri, censito al Catasto Terreni foglio 7 particella 916, vigneto, classe U, mq.295 (duecentonovantacinque), r.d. Euro 2,39, r.a Euro 1,14.

Art.2) Il terreno in contratto pervenne ai venditori in maggiore consistenza per acquistone fattone dal solo signor Brillì Renzo, già in regime di comunione legale dei beni con la signora Agostinelli Marcella con atto a rogito del notaio Crispolti di Marsciano dell'8 febbraio 1987, rep. 7344, racc. 1413, registrato a Perugia il 2 marzo 1987 al n. 2267, tra-

scritto a Perugia il 10 marzo 1987 al n.3776 reg.part.

Art.3) Il prezzo della presente compravendita è stato tra le parti convenuto ed accettato in complessivi Euro 600 (seicento).

Ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R.n.445 del 28 dicembre 2000, i costituiti dichiarano:

1) che il prezzo pattuito è stato regolato in contanti prima della presente stipula.

Dell'intero prezzo come sopra versato, la parte venditrice rilascia a favore della parte acquirente ampia, liberatoria e finale quietanza di saldo.

COSTITUZIONE DI SERVITU'

Art.1) I signori Giglietti Alberto e Pasticci Reginalda costituiscono a carico della strada poderale esistente sulla particella 908 del foglio 7 del Catasto Terreni di Cannara di loro proprietà servitù di passaggio pedonale e carrabile e di posizionamento delle eventuali condutture e/o linee sotterranee per qualsiasi tipo di utenza a favore delle particelle 909 e 910 del foglio 7 del Catasto Terreni di Cannara di proprietà del signor Cascioli Leonardo che accetta.

Dette servitù potranno essere esercitate a partire dalla via pubblica e fino alle particelle 909 e 910 del foglio 7 su una striscia di terreno della larghezza di metri 5 (cinque) nella quale devono intendersi ricomprese eventuali banchine e/o fossi necessari per rendere l'accesso adeguato all'uso.

Le spese per l'allargamento della sede stradale, avente attualmente una larghezza di metri 3 (tre), l'imbrecciamento e l'eventuale asfaltatura (la cui realizzazione è nella discrezionalità del signor Cascioli Leonardo) della stessa, la realizzazione di eventuali cunette o scoline - da realizzare nella larghezza di metri 5 (cinque) - la realizzazione di scavi o condotte per utenze e la manutenzione di quanto si verrà a realizzare faranno carico al signor Cascioli Leonardo.

Insistendo parte della strada podereale sulla particella 909 il signor Cascioli Leonardo costituisce a carico della stessa e a favore della particella 908 di proprietà dei signori Giglietti Alberto e Pasticci Reginalda, che accettano servitù di passaggio pedonale e carrabile.

Poiché l'accesso ai terreni di proprietà del signor Cascioli Leonardo viene oggi esercitato tramite una strada interpodereale sulla particella 596 e successivamente per un tratto di strada in terra battuta che insiste sulle particelle 26 e 28 di proprietà dei signori Giglietti Alberto e Pasticci Reginalda, lungo il confine con le particelle 8 e 222 tutte del medesimo foglio 7, il signor Cascioli Leonardo si obbliga sin da ora ad usare esclusivamente il nuovo passaggio con rinuncia a quello precedentemente esercitato.

Ai soli fini fiscali le parti attribuiscono alle servitù ed agli obblighi sopra assunti un pari valore di Euro 1.000 (mille), somma interamente compensata tra le parti che si rila-

sciano ampia e liberatoria finale quietanza di saldo.

PATTI

Art.1) Ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R.n.445 del 28 dicembre 2000, i costituiti dichiarano di non essersi avvalsi, ai fini della conclusione delle pattuizioni che precedono dell'intervento del mediatore.

Art.2) Le permuta e la vendita sono convenute a corpo e non a misura ed i beni vengono trasferiti liberi da pesi, oneri, ipoteche e vincoli pregiudizievoli.

Art.3) I terreni in oggetto vengono trasferiti con tutti gli accessori, dipendenze, pertinenze, comodità, accessioni e servitù inerenti, attive e passive, apparenti e non apparenti, nello stato di diritto e di fatto in cui attualmente si trovano.

Art.4) Le parti acquirenti subentrano da oggi in tutti i diritti, ragioni, azioni ed oneri fiscali inerenti ai terreni oggetto di stipula, nel cui possesso di diritto e di fatto vengono immediatamente immesse.

Art.5) Le parti cedenti dichiarano di avere la piena proprietà e disponibilità dei cespiti rispettivamente ceduti, per cui prestano ciascuna per quanto di sua competenza ampia garanzia per i casi di evizione, molestie e turbative da parte di terzi.

Art.6) Ai sensi della vigente normativa in materia di urbanistica ed edilizia le parti cedenti dichiarano che non sono in-

tervenute modificazioni negli strumenti urbanistici successivamente alla data di rilascio del certificato di destinazione urbanistica che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "A".

Art.7) Ai sensi dell'art. 2659 c.c. i costituiti dichiarano:

- il signor Cascioli Leonardo di essere celibe;

- i signori Giglietti Alberto e Pasticci Reginalda di essere coniugi in regime di comunione legale dei beni;

- il signor Brillì Renzo di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni con la signora Agostinelli Marcella ma

che il terreno oggetto della seconda permuta è bene personale provenendo dallo scambio di un bene personale giusto il disposto della lettera f) dell'art. 179 c.c.;

la signora Agostinelli Marcella presta il suo consenso all'acquisto come sopra effettuato dal marito.

Art.6) Le spese del presente atto e le consequenziali sono a carico del signor Cascioli Leonardo il quale dichiara che le operazioni che precedono sono funzionali all'attività di cui è titolare.

Art.7) Le parti dispensano il Responsabile dell'Ufficio del Territorio - Servizio Pubblicità Immobiliare competente dall' eseguire iscrizioni d'ufficio.

Art.8) Le parti dispensano il notaio autenticante dalla lettura dell'allegato.

Il presente atto rimarrà depositato negli originali del notaio

autenticante l'ultima firma.

Firmato:Leonardo Cascioli

Giglietti Alberto

Brilli Renzo

Pasticci Reginalda

Agostinelli Marcella

Rep. 38764

AUTENTICA DI FIRMA

REPUBBLICA ITALIANA

Certifico io sottoscritto avvocato **Luigi Napolitano**, notaio in Foligno, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Perugia, vera ed autentica la firma, apposta in mia presenza, previa lettura dell'atto da me datane, dei signori:

Cascioli Leonardo, nato a Spoleto il 14 gennaio 1983, residente a Spoleto, località Cortaccione, via dei Pioppi, n.12;

Giglietti Alberto, nato a Perugia il 15 novembre 1928, residente a Cannara, via Assisi, n. 5;

Brilli Renzo, nato a Cannara il 10 ottobre 1948, residente a Cannara, via Giuseppe di Vittorio, n.14;

della cui identità personale io notaio sono certo.

Certifico, inoltre, che le dichiarazioni previste dalla legge n. 248 del 4 agosto 2006 sono state rese dai richiedenti ai sensi degli articoli 3 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000.

In Foligno, nel mio studio sito al Corso Cavour, n.39, il ven-

tisette gennaio duemiladiciassette, alle ore diciassette e trenta minuti.

Firmato:Notaio Luigi Napolitano (sigillo)

Rep. 38765

AUTENTICA DI FIRMA

REPUBBLICA ITALIANA

Certifico io sottoscritto avvocato **Luigi Napolitano**, notaio in Foligno, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Perugia, vera ed autentica la firma, apposta in mia presenza, previa lettura dell'atto da me datane, della signora:

Pasticci Reginalda, nata a Perugia il 15 maggio 1930, residente a Cannara, via Assisi, n. 5;

della cui identità personale io notaio sono certo.

Certifico, inoltre, che le dichiarazioni previste dalla legge n. 248 del 4 agosto 2006 sono state rese dalla richiedente ai sensi degli articoli 3 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000.

In Cannara, via Assisi, n.5, il ventisette gennaio duemiladiciassette, alle ore diciotto e trenta minuti.

Firmato:Notaio Luigi Napolitano (sigillo)

Rep. 38766

Racc. 16196

AUTENTICA DI FIRMA

REPUBBLICA ITALIANA

Certifico io sottoscritto avvocato **Luigi Napolitano**, notaio in Foligno, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Perugia,

vera ed autentica la firma, apposta in mia presenza, previa lettura dell'atto da me datane, della signora:

Agostinelli Marcella, nata a Spello il 15 aprile 1954, residente a Cannara, via Giuseppe di Vittorio, n.14;

della cui identità personale io notaio sono certo.

Certifico, inoltre, che le dichiarazioni previste dalla legge n. 248 del 4 agosto 2006 sono state rese dalla richiedente ai sensi degli articoli 3 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000.

In Cannara, via Giuseppe di Vittorio, n.14, il ventisette gennaio duemiladiciassette, alle ore diciannove.

Firmato:Notaio Luigi Napolitano (sigillo)

Allegato "A"
al n. 16196 di raccolta



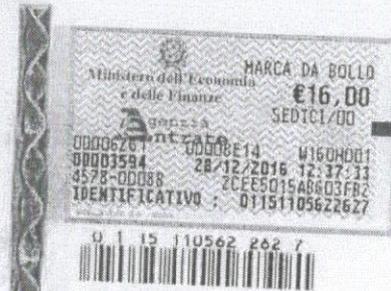
COMUNE DI CANNARA

Provincia di Perugia

c.a.p. 06033

Settore Pianificazione e Gestione Territoriale

c.f. 00407650548



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 43 DEL 28.12.2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda in data 27.12.2016, prot. n. 10769, presentata dal Sig. Cascioli Leonardo c.f. CSCLRD83A14I921K, con la quale viene richiesto il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, relativo ai terreni siti nel Comune di Cannara e distinti catastalmente al:

- foglio di mappa n. 7 particelle n. 134-135-906-907-909-910-911-914-916;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune;

CERTIFICA

1 - Che la destinazione urbanistica riguardante i terreni siti in Cannara e distinti catastalmente al:

- foglio di mappa n. 7 particelle n. 134-135-906-907-909-910-911-914-916;

per effetto del vigente Regolamento Edilizio con annesso Programma di Fabbricazione, è la seguente:

Zona "Ep"- Aree agricole di particolare interesse agricolo - Art. 90 quater delle N.T.A. del vigente Programma di Fabbricazione;

L'intera area oggetto del presente certificato è sottoposta a:

- vincolo sismico, di cui alla Legge n. 64/74, L.R. n. 25/82 e L.R. n. 5 del 27/01/2010;
- vincolo idrogeologico di cui al R.D. n. 3267/1923 e successive modifiche ed integrazioni

Il presente certificato ha la validità di un anno.

Il presente certificato non attesta eventuali asservimenti o cessioni di volumetria che fossero intercorsi tra privati.

Cannara, 28.12.2016

Il Responsabile del Settore
Geom. Luca Gentili